



Arkivsak-dok. 058 - 18

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:

Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:

23.04.2018

## **Status byggeprosjekt april 2018**

### **Saken gjelder:**

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (**Vedlegg 1**).

### **Forklaringer:**

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status under godkjenningssfasen. Her har en inndeling i fire faser:

- **ØP/per.1 eller per.2**, bevilget i ØP eller perioderapportering
- **K0**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 0 før anbudskonkurranse
- **K1**, vedtatt projektramme iht. kostnadsoverslag 1. Benyttes i prosjekt med byggherrestyrte entrepriser
- **K2**, vedtatt projektramme iht. kostnadsoverslag 2 etter gjennomført anbudskonkurranse, men før kontraktsinngåelse

Framdrift i prosjektene er inndelt i sju faser:

- **Utredning tomt**, avklaring av tomt/kjøp av tomt
- **Mulighetsstudie**
- **Regulering**, detaljregulering av tomt/utbyggingsavtale
- **Forprosjekt**, tidlige prosjekteringsstadier i byggeprosjektene
- **Prosjektering**, detaljprosjektering av byggeprosjektene. Kan gjennomføres både før og etter anbudskonkurranse alt etter entrepriseform
- **Anbudskonkurranse**, utlysning av konkurranse for byggeprosjektet på Doffin/TED, inkl. evalueringsprosessen fram til kontraktsinngåelse

- **Byggefase**, entreprenør er i gang med bygging
- **Garantifase**, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt i vedlegg 1. Prosjekter som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er rødt er identifiserte avvik iht. plan.

### Generelt:

Status tiltakspakke «Tilskudd til rehabilitering og vedlikehold i kommuner» og 2017 legges fram i egen sak der status på framdrift og økonomi omtales. Egen sak på status nytt rådhus legges ikke frem i dette styremøtet.

Det avlegges 2 byggeregnskap, prosjektene er gjennomført med et mindreforbruk på 0.874 MNOK.

Prosjektnr	Prosjektnavn	Budsjett	Regnskap	Mer-/mindreforbruk
26007	Trones Boas, nytt ventilasjonsanlegg	13 MNOK	12.125 MNOK	- 0.875 MNOK
35003	Utendørsanlegg barnehager	1.950 MNOK	1.951 MNOK	0.001 MNOK
Totalt		14.951 MNOK	14.016 MNOK	-0.874 MNOK

### Status pr. april 2018:

Vedrørende prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Disse prosjektene blir ikke omtalt i rapporten under. Prosjekter som det er rapportert avvik i tidligere er ikke omtalt i denne rapporten dersom det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig for styret å kjenne til.

En har valgt å gjøre grep for å effektivisere rapportering fra de ulike prosjektlederne, dette har resultert i en endret presentasjon der en har valgt å fokusere på de opplysninger som en mener har mest relevans for styrebehandling.

Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:

Prosjekt 60008 – **Iglemyr svømme- og idrettshall** – Spunting er ferdigstilt og pelearbeid vil igangsettes ila april.

Prosjekt 46001401, 6002000 og 6001900, **Austråthallen** – K0 legges fram i egen sak. Austråthallen holdes stengt av sikkerhetsmessige årsaker til utbedring av konstruksjonsfeil i langvegg mot sørøst er utbedret sommeren 2018.

Prosjekt 35002 – **Rivning av Asperholen barnehage** – Rivningsarbeidene er forsinket etter framdriftsplan. Årsak til forsinkelsen har vært lang ventetid på frakobling av tekniske anlegg. Utsettelsen har kun minimale økonomiske konsekvenser.

Prosjekt 30009 – **Ny U18 skole Bogafjell** – Usikkerhetsanalyse pågår. Så snart resultatene av analysen foreligger vil anbudskonkurranse lyses ut, etter planen i uke 17.

Prosjekt 2103107 – **Småhus Brattebø** – Usikkerhet knyttet til fremdrift. Tekniske planer er fremdeles ikke godkjent. Dvs at en ikke har IG. Tett dialog med konsulent og Sandnes kommune v/Teknisk.

Prosjekt 26003, **Rundeskogen BOAS** – Ber om utsatt frist for avlegging av byggeregnskap. Etter planen skal byggeregnskap avlegges mai 2018, men fordi det enda ikke er oppnådd enighet bes det om utsatt frist for avlegging av byggeregnskap til 3. kvartal 2018.

### **Forslag til vedtak:**

- Prosjekt 26003 gis utsatt frist for avlegging av byggeregnskap til tredje kvartal 2018.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.04.2018

Torbjørn Sterri  
Daglig leder

### **Vedlegg:**

- Prosjektstatus oversikt